

⇒ DEMANIO FRAZIONALE DI CA' DE FERRARI [ID_USC 62 - COD_ARC 8_03]

Nel Comune di **Busana** sono stati individuati terreni gravati da usi civici per otto delle frazioni appartenenti al territorio comunale.

L'esistenza di tali terreni deriva:

- dall'accertamento della natura demaniale dei terreni delle frazioni di Busana, Ca' de Ferrari, Ca' de Manari, Frassinédolo, Marmoreto, Nismozza, Talada;
- dall'accertamento della natura demaniale dei terreni della frazione di Cervarezza;
- dallo scioglimento della promiscuità tra Busana e Villaminazzo per la frazione di Talada;
- dalla conciliazione tra Busana e Ramiseto per la frazione e il Comune di Busana.

Nel territorio di Busana sono presenti anche terre di uso civico del Livello di Nassetta e Campo gestite in promiscuità con i Comuni di Collagna e Ligonchio per le quali si rimanda alla descrizione del capitolo dedicato.

Con nota del 13/10/1925 il Sindaco di Busana denuncia al Commissariato l'esistenza di beni di uso civico sulla base della quale il Commissario procede all'avvio delle operazioni di accertamento.

Demanio frazionale

Con Decreto commissariale del 02/02/1928 il Commissario nomina istruttore Ferruccio Mazzini con il compito di individuare la consistenza dei beni frazionali ad esclusione della frazione di Cervarezza.

L'08/05/1931, il perito presenta la propria relazione, approvata e pubblicata con numerose opposizioni da parte degli occupatari delle terre frazionali individuate. Veniva contestata l'eccessiva ampiezza delle terre frazionali, la mancata considerazione delle migliorie apportate nel caso delle legittimazioni proposte e l'eccessiva onerosità dei canoni enfiteutici. Gli oppositori chiedono venga effettuata una relazione suppletiva a chiarimento e rettifica della precedente. Tali opposizioni vennero confermate anche dal Podestà del Comune e dalla Federazione degli agricoltori provinciale, tanto che, ottenuto il parere ministeriale, il Commissario decide di nominare un nuovo istruttore, Battista Leuratti, con decreto del 18/10/1933.

L'istruttore, a completamento e verifica delle proposte avanzate da Ferruccio Mazzini nella sua relazione del 1931, presenta le proprie considerazioni con relazione del 09/03/1935. Disposto il deposito e la pubblicazione degli atti istruttori vengono presentate domande di legittimazione in coerenza con quanto definito da Leuratti. In questo caso non ci sono opposizioni alla reintegra dei beni frazionali (corrispondenti a quelle individuate da Mazzini in precedenza).

Le udienze fissate per le nuove opposizioni vanno deserte, tanto che le opposizioni fatte alla relazione Mazzini passano in decisione con la non comparizione degli opposenti.

Con sentenza dell'08/06/1936, riconoscendo una migliore affidabilità alla perizia Leuratti, vengono così accolte numerose opposizioni (per le frazioni di Busana, Ca' de Ferrari, Frassinédolo e Nismozza) riconoscendo che molte terre individuate da Mazzini come frazionali erano in realtà private, mentre per altre si dispone la reintegra. Altre occupazioni, ritenute abusive, per le quali erano state fatte domande di legittimazione, non accolte, si fa riserva di provvedere in via amministrativa.

Successivamente, con ordinanze del 20, 21 Novembre e 22 Dicembre del 1941 sono definite le reintegre e le legittimazioni non risolte nella sentenza del 1936, ed in particolare:

- con l'ordinanza del 20/11/1941 la reintegra dei beni per le frazioni di Busana, Ca' de Ferrari, Frassinédolo e Nismozza (proposte di reintegra dalla relazione Leuratti per le quali non sono state presentate opposizioni e non risolte con la sentenza del 1936);
- con l'ordinanza del 21/11/1941 la reintegra dei beni per le frazioni di Busana, Ca' de Ferrari, Ca' de Manari, Nismozza (esito della mancata presentazione delle domande di legittimazione o della rinuncia alla legittimazione proposte dalla relazione Leuratti e per questi motivi indicate per la reintegra);
- con l'ordinanza del 22/12/1941 la legittimazione dei beni per le frazioni di Busana, Ca' De Ferrari, Ca' De Manari, Frassinédolo, Marmoreto, Nismozza (per le quali è stata presentata e accettata la domanda di legittimazione per un'estensione complessiva di ha 32,1873).

I beni di uso civico della **Frazione di Ca' de Ferrari** sono descritti nella perizia istruttoria di Battista Leuratti, datata 09/03/1935.

La **relazione istruttoria** individua i beni frazionali intestati alla frazione, quelli da reintegra e quelli per i quali si propone una possibile legittimazione per un **totale di ha 32,1514**.

I *beni intestati direttamente alla frazione* corrispondono alle seguenti particelle:

Sezione A, Foglio 10, mappale 5991;

Sezione A, Foglio 15, mappale 6063;

Sezione A, Foglio 16, mappali 6109, 6345, 6400, 6406, 6408, 6446, 6495, 6583, 6669.

I beni intestati ai privati ma di uso civico corrispondono alle seguenti particelle:

Sezione A, Foglio 10, mappali 5992, 5993, 5994, 5995, 6055, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6126, 6127, 6128, 6129, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6224, 6437, 14397, 14398, 6494;

Sezione A, Foglio 11, mappali 6223, 6225, 6284;

Sezione A, Foglio 15, mappali 6052, 6053, 6054, 6062.

[in verde le reintegre, in giallo le legittimazioni, scritta rossa per le particelle che risultano prima reintegrate e poi legittimate]

▪ LE REINTEGRE

Con la sentenza del 05-08/06/1936 e con l'ordinanza del 20/11/1941 vengono reintegrate le seguenti particelle:

Sezione A, Foglio 10, mappali 5993, 5994, 5995, 6494;

Sezione A, Foglio 11, mappale 6284;

Sezione A, Foglio 15, mappale 6052.

A queste particelle devono essere aggiunte quelle che Leuratti prevedeva di legittimare, ma per le quali non è stata presentata domanda, e quindi con ordinanza commissariale del 21/11/1941 se ne dispone la reintegra tra i beni frazionali. Tali particelle sono:

Sezione A, Foglio 10, mappali 6057, 5992.

▪ LE LEGITTIMAZIONI

Sulla base del decreto commissariale del 22/12/1941 **sono da stralciare** dal demanio frazionale le particelle riconosciute nelle due diverse istruttorie come parte integrante dei beni di godimento per la frazione. Tali particelle sono:

Sezione A, Foglio 15, mappali 6052, 6053, 6062, 6054;

Sezione A, Foglio 10, mappali 6059, 6126, 6133, 6139, 6140, 6437, 6136, 6135, 6055, 6061, 6060, 6058, 6137, 14397, 14398, 6134, 6128, 6129, 6130, 6131, 6132, 6138, 6127, 6224;

Sezione A, Foglio 11, mappale 6223, 6225, 6284.

Si fa notare che le particelle 6052 e 6284, reintegrate nel 1936, vengono legittimate nel dicembre del 1941.

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 142 del 24/03/1981 viene autorizzata l'alienazione della seguente particella in località Cerrede:

Sezione A, Foglio 10, mappale 1775b

Le **operazioni demaniali** sono ancora **APERTE**.

NOTE CARTOGRAFIA SU CATASTO 2012:

La cartografia è frutto della corrispondenza tra le particelle del catasto indicate nell'istruttoria Leuratti del 1935 e il nuovo catasto.

Le particelle del demanio frazionale sono state poi confrontate con le successive ordinanze/sentenze che definivano i mappali da reintegrare o da legittimare, inserendo quelli da reintegrare e stralciando quelle da legittimare.

I due mappali prima reintegrati e poi legittimati (6284, 6052) non sono stati inseriti nel demanio frazionale.

Le particelle del demanio individuato corrispondono ai seguenti mappali del catasto attuale:

Foglio 8, mappali 176, 177, 178, 199, 200, 201, 233, 276, 287, 288, 289, 371, 504, 605, 607, 650

Foglio 18, mappali 87, 89

Si è provveduto ad eliminare la particella 1775b del Foglio 10, Sezione A, alienata con DPGR n. 142 del 24/03/1981, corrispondente all'attuale particella 701 del foglio 8, come da planimetria allegata al frazionamento.

--